REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA CELJE

Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje

T: 03 426 53 66
F: 03 426 53 04
E: ue.celje@gov.si
www.upravneenote.gov.si/celje/

Številka: 351-541/2021-4 (13101)
Datum: 22. 6. 2021

Upravna enota Celje izdaja na podlagi 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17, 65/20), v nadaljevanju: GZ, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za izgradnjo manjkajoče javne kanalizacije v območju Obrtne ceste – stranske veje, PODPROJEKT 27, OBRTNA 3 – s črpališčem: Kanal 3.0, Kanal 3.1 črpališče ČP - Obrtna, uvedenem na zahtevo MESTNE OBČINE CELJE, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki jo zastopa župan Bojan Šrot, za njo pa na podlagi javnega pooblastila Vodovod – kanalizacija, javno podjetje, d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. MESTNI OBČINI CELJE, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki jo zastopa župan Bojan Šrot, za njo pa na podlagi javnega pooblastila Vodovod – kanalizacija, javno podjetje, d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje, se daje gradbeno dovoljenje za izgradnjo manjkajoče javne kanalizacije v območju Obrtne ceste – stranske veje, PODPROJEKT 27, OBRTNA 3 – s črpališčem: Kanal 3.0, Kanal 3.1 in črpališče ČP - Obrtna, na parc. št. 902/5, 907, 906/2, 1444/30 k.o. 1073 Trnovlje, po dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 141-3/18, avgust 2018, ki jo je izdelal projektant Hidrosvet, d.o.o., Kidričeva ulica 25, 3000 Celje, vodja projekta: Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad., in obsega:

1. Podatke o udeležencih, gradnji in dokumentaciji - investitor: Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje; projektant: Hidrosvet, d.o.o., Kidričeva ulica 25, 3000 Celje, odgovorna oseba projektanta: Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad., vodja projekta: Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad. (IZS G – 0246);

2. Izjava projektanta in vodje projekta v DGD – odgovorna oseba projektanta in vodja projekta: Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad. (IZS G – 0246), da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve;

3. Splošni podatki o gradnji:
   - naziv gradnje: Izgradnja manjkajoče javne kanalizacije v območju Obrtne ceste – stranske veje – PODPROJEKT 27- Obrtna 3 s črpališčem: Kanal 3.0, Kanal 3.1 in črpališče ČP – Obrtna;
   - kratek opis gradnje: izgradnja nove fekalne kanalizacije za priključitev objektov, ki do sedaj še niso priključeni na javno kanalizacijo s črpališčem;
   - vrsta gradnje:novogradnja – novozgrajen objekt;
   - zemljišča za gradnjo:
     - elektrika: parc. št. 902/5, 907 k.o. 1073 Trnovlje;
     - odvajanje fekalnih voda:
       KANAL – 3.0: parc. št. 907, 902/5, 906/2, 1444/30 k.o. 1073 Trnovlje;
       KANAL – 3.1: parc. št. 907 k.o. 1073 Trnovlje;
     - črpališče – ČP Obrtna: parc. št. 907 k.o. 1073 Trnovlje;
   - skupna dolžina kanalizacije: 130 m;
   - zahtevnost objekta: manj zahteven, ni požarno zahteven objekt, ni objekt z vplivi na okolje;

- klasifikacija po CC-SI: 22231 – Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija);
22241 – Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi;

4. Tehnično poročilo:

Del naselja ob Obrtni cesti še ni priključen na javno kanalizacijsko omrežje, zato je predvidena izgradnja kanalizacije za odvajanje fekalne odpadne vode, s tem projektom kanalizacija za hišne št.: Obrtna cesta 36, 38, 40 in 42, ki se priključi na obstoječo kanalizacijo in s tem čistilno napravo Celje.

5. Grafični prikazi: po projektni dokumentaciji (DGD) št. 141-3/18, avgust 2018, ki jo je izdelal projektant Hidrosvet, d.o.o., Kidričeva ulica 25, 3000 Celje, odgovorna oseba projektanta in odgovorni projektant: Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.;

6. načrt s področja elektrotehnike - NN priključek, št. 964/19, ki ga je izdelal projektant EL-projekt, d.o.o., Cesta na Ostrožno 152, 3000 Celje, april 2019, pooblaščeni inženir: Emil Lipovšek, el. teh. (IZS E – 9220);

II . Pogoji in zahteve iz mnenj:

1. Vodovod – kanalizacija, d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje, mnenje št. SPR-44/21/KC z dne 15. 3. 2021;
2. Plinovodi, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana, dopis št. 519-172/P-MP/RKP z dne 17. 4. 2019, da mnenje k projektnim rešitvam ni potrebno;
3. Telemach, d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče, mnenje št. 120/1-2021 z dne 10. 3. 2021;
4. Telekom Slovenije, d.d., Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, mnenje št. 93609-CE/877-LM z dne 11. 3. 2021;
5. Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, mnenje št. 1165360 z dne 16. 4. 2019, podaljšano do 31. 12. 2021;
6. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, DRSV, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje, mnenje št. 35508-1923/2019-6 z dne 10. 5. 2021;
7. Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje – mnenje o skladnosti s prostorskim aktom št. 351-243/2019 z dne 18. 4. 2019;
8. Simbio, d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje, soglasje št. S-bp-17-18/SR z dne 13. 9. 2019, podaljšano dne 10. 3. 2021;
9. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Odsek za gozdnogospodarsko načrtovanje, Ljubljanska 13, 3000 Celje, sklep št. 3407-192/2018 z dne 4. 9. 2018;
10. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Lava 42, 3000 Celje, sklep št. 371-15/2018/83 (1503) z dne 3. 9. 2018;
11. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, dopis št. EG-11015//2012-5-MR,DB z dne 27. 9. 2018, da pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in soglasja ni potrebna;
12. Zavod RS za varstvo narave, območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, dopis št. 1-II-517/2-O-18/TKS z dne 10. 9. 2018, da pridobitev naravovarstvenih pogojev in mnenja ni potrebna;
13. Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61 a, 1211 Ljubljana – Šmartno, mnenje št. 4202-120/2018/4 z dne 12. 4. 2019;
14. Energetika Celje, d.o.o., Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje, mnenje št. TE-76/E/ŽP z dne 8. 4. 2019, podaljšano do 8. 3. 2022;
15. Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje - mnenje k projektnim rešitvam prometne ureditve št. 351-1/2018-292 IU z dne 25. 9. 2018;

III. Investitor oziroma izvajalec gradbenih del mora:

- zagotoviti zakoličenje objekta v skladu z 11. členom GZ;
- prijaviti začetek gradnje osem dni pred začetkom izvajanja gradnje, (63. člen GZ);
- pred izvedbo gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, mora investitor imenovati nadzornika (62. člen GZ);
- poskrbeti za ureditev in označitev gradbišča (65. člen GZ);
- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja in dokumentacijo za izvedbo gradnje mora lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik hraniti, dokler objekt stoji oz. do

njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za nekatere vrste objektov določeno da jih je treba hraniti trajno. Dokumentacija se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali mikrofilmu. Za objekt, ki je v etažni lastnini, mora hraniti dokumentacijo iz prejšnjega odstavka upravnik objekta (5.odstavek 110. člena GZ);
- investitor mora po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na obrazcu (1. odstavek 68. člena GZ);

IV.
Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja in projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del in priloga gradbenega dovoljenja.

V.
Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (48. člen GZ).

OBRAZLOŽITEV

MESTNA OBČINA CELJE, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki jo zastopa župan Bojan Šrot, za njo pa na podlagi javnega pooblastila Vodovod – kanalizacija, javno podjetje, d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje, je z vlogo z dne 1. 6. 2021 in z dopolnitvijo z dne 10. 6. 2021 vložila zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo manjkajoče javne kanalizacije v območju Obrtne ceste – stranske veje, PODPROJEKT 27, OBRTNA 3 – s črpališčem: Kanal 3.0, Kanal 3.1 in črpališče ČP - Obrtna, na parc. št. 902/5, 907, 906/2, 1444/30 k.o. 1073 Trnovlje.

Upravni organ je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da je investitor lastnik nepremičnine s parc. št. 1444/30 k.o. 1073 Trnovlje.
Za poseg na ostalih zemljiščih, ki so predmet tega gradbenega dovoljenja, je investitor sklenil z lastniki zemljišč pogodbe o ustanovitvi stvarne služnostne pravice, ki so že vpisane v zemljiški knjigi, lastniki teh zemljišč pa so:
- parc. št. 902/5 in 906/2 k.o. 1073 Trnovlje – Damian Peter Džakulin,
- parc. št. 907 k.o. 1073 Trnovlje - Greta Golec in Matjaž Golec.
S tem je investitor izkazal pravico graditi na obravnavanih nepremičninah.

Iz projektne dokumentacije izhaja, da je predmet posega izgradnja manjkajoče javne kanalizacije v območju Obrtne ceste – stranske veje, PODPROJEKT 27, OBRTNA 3 – s črpališčem: Kanal 3.0, Kanal 3.1 in črpališče ČP – Obrtna, ker del naselja ob Obrtni cesti še ni priključen na javno kanalizacijsko omrežje. Predvidena je gradnja kanalizacije ob Obrtni cesti za hišne št.: 36, 38, 40 in 42, ki se navezuje na obstoječo kanalizacijo v Obrtni cesti. Ob priključitvi fekalne odpadne vode iz objektov na javno kanalizacijo, bo treba obstoječe greznice opustiti. Fekalno omrežje tvorita gravitacijski in tlačni kanal v skupni dolžini 130 m s pripadajočim črpališčem – Črpališče – ČP Obrtna. Na novo izgrajeno fekalno omrežje se priključi samo fekalna odpadna voda iz objektov. Zaradi neugodne konfiguracije terena, ni v celoti mogoč gravitacijski potek kanalizacije, zato je predvidena izgradnja tipiziranega črpališča. Pred pričetkom gradnje je treba zakoličiti na terenu vse komunalne vode, ki se nahajajo v območju gradnje. Dela je treba izvajati v skladu s projektnimi pogoji in mnenji, izdanimi od upravljalcev vodov in pod njihovim nadzorom. Vsa dela je treba izvajati pod vodstvom strokovno ustrezno usposobljene osebe in upoštevati vse predpise o varstvu pri delu. Po končani gradnji je treba teren vzpostaviti v obstoječe stanje.

Predviden poseg se nahaja na območju, za katerega velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za obmestni prostor Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 108/01, 45/10, 34/12). Predvidena gradnja kanalizacije je skladna z določili navedenega prostorskega akta, ki določa, da je na navedenem območju dovoljena gradnja komunalne infrastrukture.

Gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture ne zapade plačilu komunalnega urejanja stavbnega zemljišča.

Za gradnjo objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, je obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje (61. čl. GZ) in prijava začetka gradnje osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta (63. čl. GZ).

Glede na navedeno, je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji, ki jih za pridobitev gradbenega dovoljenja predpisuje 43 čl. GZ, zato je bilo odločiti, kot glasi izrek odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo lahko stranke vložijo pritožbo na Ministrstvu za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se vloži pri Upravni enoti Celje, Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje, v roku 8 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožba se lahko poda tudi na zapisnik pri istem organu, ki je odločbo izdal ali po elektronski pošti z varnim elektronskim podpisom. Pritožba mora biti taksirana z 18,10 EUR upravne takse, po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah – ZUT UPB5 (Uradni list RS št. 106/2010, 14/15, 32/2016).

Stranke imajo v skladu z 229. a členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 - spremembe in dopolnitve) možnost odpovedi pravici do pritožbe.

Odločba je takse prosta po tč. 2 23.čl. Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB 5, Ur.l. RS, št. 106/2010 in Ur.l. RS, št. 32/2016).

Postopek vodil:
Konrad Gologranc
višji svetovalec I

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
2
CELJE

Boštjan Rezar
vodja Oddelka za okolje, prostor,
kmetijstvo in gospodarstvo

VROČITI:
- Vodovod – kanalizacija, javno podjetje, d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje
- Damian Peter Džakulin, Poljane 1, 3272 Rimske Toplice
- Greta Golec, Obrtna cesta 38, 3000 Celje
- Matjaž Golec, Obrtna cesta 38, 3000 Celje

OBVESITI:
1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Celje, Krekov trg 9, 3000 Celje
2. Vodovod – kanalizacija, d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje
3. Plinovodi, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana
4. Telemach, d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče
5. Telekom Slovenije, d.d., Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje
6. Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
7. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, DRSV, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje
8. Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
9. Simbio, d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje
10. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Odsek za gozdnogospodarsko načrtovanje, Ljubljanska 13, 3000 Celje
11. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Lava 42, 3000 Celje
12. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje
13. Zavod RS za varstvo narave, območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje
14. Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61 a, 1211 Ljubljana – Šmartno
15. Energetika Celje, d.o.o., Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje